

ASSUNTO:	PINTURA DA CÂMARA MUNICIPAL DE TUPÃ		
LOCAL:	PRAÇA DA BANDEIRAN° 222 - TUPÃ - SP		
OBJETO:	MEMORIAL DESCRITIVO	Data:	FEV/2016
CLIENTE:	Prefeitura da Estância Turística de Tupã		

CONSIDERAÇÕES INICIAIS:

A descrição que se segue é referente à Câmara Municipal, situada à Praça da Bandeira, nº 222, Centro, Tupã-SP, que receberá nova pintura, cuja edificação existente a ser pintada possui área interna para aplicação de tinta látex PVA em paredes de 1.643,99m², para aplicação de tinta látex PVA em tetos é da ordem de 260,16 m²; a área externa da edificação conta com uma área a ser pintada da ordem de 704,80 m² em tinta látex acrílica. A pintura em esmalte sintético correspondente a esquadrias e outras ferragens em geral é da ordem de 89,51 m², de toldos será 205,80 m² e de grades e portões 57,93 m². A pintura do piso (correspondente à área externa) é da ordem de 380,39 m². Serão ainda pintados 3 mastros de bandeira localizados no passeio do edifício. Serão feitos reparos de trincas, conforme indicado em planta técnica e quando necessário. O custo total da obra será da importância de R\$43.765,57.

1.0 SERVIÇOS PRELIMINARES

Deverá ser feita a limpeza da área a ser pintada, retirando todo e qualquer tipo de empecilho que venha prejudicar ou impossibilitar a pintura.

2.0. PINTURA E TRATAMENTO DA SUPERFÍCIE

2.1. Pintura Látex Acrílica

2.1.1. Considerações Gerais

As paredes externas da edificação deverão receber pintura em tinta látex acrílica. Estas paredes deverão ser limpas afim de que seja retirado todo o empecilho que venha prejudicar e/ou inviabilizar sua aplicação.

2.1.2. Procedimentos de Execução

- Após a limpeza, a tinta deverá ser aplicada em duas ou mais demãos de modo a ser possível atingir o perfeito cobrimento da superfície na cor especificada.
- Características da tinta látex acrílica: encorpada de consistência viscosa, com baixo odor, acabamento fosco. Composição: resina à base de dispersão aquosa de copolímero estireno acrílico (emulsão acrílica modificada), pigmentos ativos e inertes isentos de metais pesados, agentes surfactantes, coalescentes, espessantes, microbicidas não metálicos e água. Rendimento mínimo por demão: 11 metros quadrados por litro de tinta látex acrílica.

2.2. Pintura Látex PVA

2.2.1 Considerações Gerais

A pintura em látex acrílica deverá ser executada em paredes de alvenaria ou revestimentos em gesso presentes nas áreas internas da edificação, ambos perfeitamente limpos e sem empecilhos que venham prejudicar a aplicação da mesma.

2.2.2 Procedimentos de execução

- Após a limpeza, a tinta deverá ser aplicada em duas ou mais demãos de modo a ser possível atingir o perfeito cobrimento da superfície na cor especificada.
- Características da tinta látex PVA: encorpada de consistência viscosa, com baixo odor, acabamento fosco. Composição: resina em dispersão aquosa PVA (poli acetato de vinila), pigmentos isentos de metais pesados; cargas minerais inertes; glicóis e tensoativos e toxilados e carboxilados. Rendimento mínimo por demão: 11 metros quadrados por litro de tinta látex acrílica.

2.3. Esmalte Sintético

2.3.1 Considerações Gerais

Os elementos metálicos (como, por exemplo, portão, abrigo, cobertura do estacionamento e seus apoios e outras ferragens em geral) receberão acabamento final com pintura em tinta esmalte sintético de acabamento fosco.

2.3.2 Procedimentos de Execução

- Nos locais onde a pintura estiver em mau estado, deverá ser efetuada: eliminação de qualquer tipo de brilho, usando lixa com grana de 150 a 220 e eliminar o pó; manchas de gordura ou graxa devem ser removidas com solução de água e detergente. Em seguida, enxaguar e aguardar a secagem.
- Aplicar a tinta esmalte sintético em duas ou mais demãos até atingir o perfeito cobrimento da superfície na cor especificada.
- Características da tinta esmalte sintético: base solvente, acabamento fosco, com película de silicone para proteção da superfície, reduzindo a aderência de sujeira. Composição: resina alquídica, pigmentos orgânicos e inorgânicos, secantes, aditivos, solventes alifáticos com pequena fração de aromáticos, concentração máxima de benzeno de 0,5% em volume.

2.4 Pintura acrílica para pisos cimentados

2.4.1 Considerações Gerais

A pintura deverá ser feita externamente, em local indicado no projeto de pintura. O local de aplicação deverá estar limpo, seco, isento de partículas soltas, restos de pintura velha, pó, brilho, partículas de borracha ou qualquer tipo de empecilho que venha a prejudicar a aplicação, durabilidade e aderência da tinta.

2.4.2 Procedimentos de Execução

- Deverá ser verificada a presença de umidade na superfície, devendo ser eliminados empoçamentos de água antes da aplicação.
- A tinta deverá ser aplicada em duas ou mais demãos de modo a ser possível atingir o perfeito cobrimento da superfície na cor especificada.
- Características da tinta acrílica para pisos: encorpada de consistência viscosa, acabamento fosco. Composição: resina acrílica estirenada, pigmentos ativos e inertes, coalescentes, espessantes, microbicidas não metálicos, outros aditivos e água.

3. REPARO DE TRINCAS

3.1. Considerações Gerais

Antes da aplicação da tinta, deverá ser observado quais paredes apresentam trincas para que as mesmas sejam devidamente reparadas. Pode-se realizar conferência in-loco e/ou através do projeto técnico de pintura.

3.1.2 Procedimentos de Execução

- As trincas deverão ser reparadas com massa acrílica niveladora, de característica compatível com a tinta de acabamento. A massa deverá ser aplicada com desempenadeira de aço ou espátula, até o nivelamento desejado. Não aplicar demãos com espessura excessiva. Deixar secar durante algumas horas e lixar com uma lixa de granulação adequada.

4. LIMPEZA

Deverá ser removido todo o lixo proveniente da pintura de áreas internas e externas e transportado para confinamento de lixo e cuidadosamente limpos e varridos todos os acessos de modo a se evitar acidentes.

Todas as manchas e salpicos de tinta serão cuidadosamente removidos, principalmente nos vidros e ferragens de esquadrias bem como em metais e louças sanitárias. Será vedado o uso de ácido para remoção de manchas, o que deverá ser



GOVERNO DE
TUPÃ
MAIS PROGRESSO, MAIS QUALIDADE DE VIDA

Prefeitura da Estância Turística de Tupã
Praça da Bandeira, 800 - Centro
Fone: (14) 3404-1000
CEP 17.600-900 - Tupã - SP
www.tupa.sp.gov.br

feito por outros meios que não venham a atacar os materiais; melhor ainda será que as manchas sejam evitadas, ou removidas enquanto os materiais que as provoquem ainda estejam úmidos.

5. CONSIDERAÇÕES FINAIS

As cores a serem utilizadas para aplicação na Câmara Municipal serão definidas pelo responsável técnico pela fiscalização da obra juntamente com representante designado pela Câmara Municipal.

Henry Cuba Fujita
Secretário de Planejamento

Jonas Leite Costa
Engº Civil - CREA nº 5069538787
Resp. Orçamento e Projeto



Secretaria Municipal de Planejamento

Rua: Nhambiquaras, 1555 - N. 5ª de Fátima
CEP: 17605-244 - Tupã - SP
Tel: (14) 3404-2230
e-mail: planejamento@tupa.sp.gov.br



PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE TUPÃ
ESTADO DE SÃO PAULO

SECRETARIA DE PLANEJAMENTO

Obra: Pintura Câmara Municipal de Tupã		Data: 01/03/2016					
Local: Praça da Bandeira nº222		BDI = 27,46%					
Ref.: Pintura Câmara Municipal de Tupã		Fontes: (C) CPOS 166 com desoneração: (S) SINAPI Ref. 01/2016 desonerada					
ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	Preço Unit. Serviço	Total Geral
1.0			PINTURA INTERNA	42,48%			
1.1	S	88487	Aplicação manual com tinta látex PVA em paredes, duas demãos	m²	1.643,99	R\$ 7,54	R\$ 12.395,66
1.2	S	88486	Aplicação manual com tinta látex PVA em teto, duas demãos	m²	260,16	R\$ 8,42	R\$ 2.190,55
2.0			PINTURA EXTERNA	19,68%			
2.1	S	88489	Aplicação manual com tinta látex acrílica em paredes, duas demãos	m²	704,60	R\$ 9,54	R\$ 6.725,79
3.0			PINTURA DE GRADES E PORTÕES	3,80%			
3.1	S	73924/003	Pintura esmalte fosco, duas demãos, sobre superfícies metálicas	m²	57,93	R\$ 22,52	R\$ 1.304,47
4.0			PINTURA DE ESQUADRIAS E OUTRAS FERRAGENS EM GERAL	5,87%			
4.1	S	73924/003	Pintura esmalte fosco, duas demãos, sobre superfícies metálicas	m²	89,51	R\$ 22,52	R\$ 2.015,77
5.0			PINTURA DE ESTRUTURA DE TOLDOS (ESTACIONAMENTO E PLENÁRIO)	13,50%			
5.1	S	73924/003	Pintura esmalte fosco, duas demãos, sobre superfícies metálicas	m²	205,60	R\$ 22,52	R\$ 4.634,62
6.0			PINTURA DE PISO DA ÁREA EXTERNA	14,30%			
6.1	C	330602	Acrílico para quadras e pisos cimentados	m²	360,39	R\$ 12,91	R\$ 4.910,83
7.0			PINTURA DE MASTROS DE BANDEIRAS	0,16%			
7.1	S	79499/001	Pintura de poste reto de aço 3,5 a 6,0 m	Unid	3,00	R\$ 18,61	R\$ 56,43
8.0			REPARO DE TRINCAS	0,30%			
8.1	C	330128	Reparo de trincas rasas até 5,0 mm de largura, na massa	Unid	4,10	R\$ 25,51	R\$ 104,59
				TOTAL	100%		R\$ 34.336,71
				BDI	27,46%		R\$ 9.428,86
				TOTAL GERAL DOS SERVIÇOS			R\$ 43.765,57

Jonas Leite Costa
Eng.º Civil - CREA - 5069638787
Resp. Orçamento e Projeto

Henry Cláudio Fujita
Secretário de Planejamento



PREFEITURA DA ESTANCIA TURISTICA DE TUPA
ESTADO DE SAO PAULO

SECRETARIA DE PLANEJAMENTO

CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO

OBRA:	Pintura Câmara Municipal de Tupã
LOCAL:	Praça da Bandeira nº222

MÊS SERVIÇOS	MÊS 01 30	MÊS 02 60	Total
1.0 PINTURA INTERNA	70,00% R\$ 13.014,11	30,00% R\$ 5.577,47	R\$ 18.591,58
2.0 PINTURA EXTERNA	50,00% R\$ 4.285,07	50,00% R\$ 4.285,07	R\$ 8.570,15
3.0 PINTURA DE GRADES E PORTÕES	50,00% R\$ 831,34	50,00% R\$ 831,34	R\$ 1.662,68
4.0 PINTURA DE ESQUADRIAS E OUTRAS FERRAGENS	50,00% R\$ 1.284,65	50,00% R\$ 1.284,65	R\$ 2.569,29
5.0 PINTURA DE ESTRUTURA DE TOLDOS	50,00% R\$ 2.953,64	50,00% R\$ 2.953,64	R\$ 5.907,28
6.0 PINTURA DE PISO DA ÁREA EXTERNA	0,00% R\$ -	100,00% R\$ 6.259,35	R\$ 6.259,35
7.0 PINTURA DE MASTROS DE BANDEIRAS	0,00% R\$ -	100,00% R\$ 71,93	R\$ 71,93
8.0 REPARO DE TRINCAS	100,00% R\$ 133,31	0,00% R\$ -	R\$ 133,31
TOTAL	22.502,12	21.263,45	R\$ 43.765,57

Henry Cuba Fujita
Secretário de Planejamento

Jonas Leite Costa
Eng.º Civil - CREA - 5069538787
Resp. Orçamento e Projeto

BDI - Bonificação e Despesas Indiretas

Nº do Contrato:		
Tomador:	CÂMARA MUNICIPAL DE TUPÃ	
Empreendimento:	PINTURA CÂMARA MUNICIPAL	
Data:	01/03/2016	
Identifique o tipo de obra:	PINTURA E REPAROS	
		Informe a base de cálculo do ISSQN. (X) Sobre os serviços () Sobre a mão-de-obra
		Informe a ocorrência da DESONERAÇÃO da folha de pagamento. Lei 12844/2013. () SEM Desoneração (X) COM Desoneração

Item Componente do BDI	Intervalo de Admissibilidade			Valores Propostos
	1º Quartil	Mediana	3º Quartil	
Administração Central	3,80%	4,01%	4,67%	4,01%
Seguro e Garantia	0,32%	0,40%	0,74%	0,40%
Risco	0,50%	0,56%	0,97%	0,56%
Despesas Financeiras	1,02%	1,11%	1,21%	1,11%
Lucro	6,64%	7,30%	8,69%	7,30%
I1: PIS e COFINS				3,65%
I2: ISSQN (conforme legislação municipal)				5,00%
I3: Cont. Prev s/Rec.Bruta (Lei 12844/13 - Desoneração)				2,00%
BDI - SEM Desoneração da folha de pagamento				24,67%
BDI - COM Desoneração da folha de pagamento				27,46%

Declaramos que esta planilha foi elaborada conforme equação para cálculo do percentual do BDI recomendada pelo Acórdão 2622/2013 - TCU, representada pela fórmula abaixo.

$$\text{BDI - SEM Desoneração} = [(1+AC+SG+R)X(1+DF)X(1+L)/(1-I1-I2)]-1$$

$$\text{BDI - COM Desoneração} = [(1+AC+SG+R)X(1+DF)X(1+L)/(1-I1-I2-I3)]-1$$

Jonas Leite Costa

Nome: Jonas Leite Costa
Engº Civil - CREA 506953878-7
Resp. Orçamento e Projeto



Prefeitura da Estância Turística de Tupã
Estado de São Paulo.

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO
PINTURA DA CÂMARA MUNICIPAL DE TUPÃ
(INTERNO E EXTERNO)



Foto 1 - RUA CHERENTES (25/02/2016)



Foto 2 - VISTA LATERAL DO PREDIO LADO DIREITO (25/02/2016)



Prefeitura da Estância Turística de Tupã
Estado de São Paulo.



Foto 3 - RUA GOITACAZES, VISTA LATERAL ESQUERDA (25/02/2016)



Foto 4 - VISTA DOS FUNDOS, ESTACIONAMENTO DO PRÉDIO



Prefeitura da Estância Turística de Tupã
Estado de São Paulo.



Foto 5 -PORTÃO NA LATERAL DIREITA DO PREDIO (25/02/2016)



Foto 6 - GRADIL PARA BICICLETAS NO PASSEIO (25/02/2016)



Prefeitura da Estância Turística de Tupã
Estado de São Paulo.



Foto 7- CORRIMÃO EM RAMPA DE ACESSO (25/02/2016)

Tupã, 01 de Março de 2016.

Jonas Leite Costa

Jonas Leite Costa
Engº Civil - CREA nº 5069538787
Resp. Projeto e Orçamento



Prefeitura da Estância Turística de Tupã
Estado de São Paulo.

**RELATÓRIO FOTOGRÁFICO
REPAROS CÂMARA MUNICIPAL
(PAREDES COM INFILTRAÇÃO)**



1. PAREDE COM INFILTRAÇÃO (01/03/2016)



2. PAREDE COM INFILTRAÇÃO (01/03/2016)



Prefeitura da Estância Turística de Tupã
Estado de São Paulo.



3. PAREDE COM INFILTRAÇÃO(01/03/2016)



4. PAREDE COM INFILTRAÇÃO (01/03/2016)



Prefeitura da Estância Turística de Tupã
Estado de São Paulo.

Tupã, 01 de Março de 2016.

Jonas Leite Costa

Jonas Leite Costa
Eng. Civil - CREA nº 5069538787