



Este **MEMORIAL DESCRIPTIVO** – TRATA DE APROVAÇÃO DE PROJETO PARA AMPLIAÇÃO DE PRÉDIO COMERCIAL COM 2 PAVIMENTOS, SITO A RUA CHERENTES (PRAÇA DA BANDEIRA 222 X RUA GOITACAZES, CENTRO – TUPÃ SP. PROPRIEDADE DA CAMARA MUNICIPAL DE TUPÃ, CNPJ 51.507.085/0001-30.

RESPONSÁVEL/PRESIDENTE: MARCOS ROGÉRIO GASparetto, PORTADOR DO CPF: 221.729.948-47 E RG: 19317 SSP/SP.

### **PROJETO PARA CONSTRUÇÃO DE UMA GARAGEM.**

**PREPARAÇÃO DO TERRENO** – O Terreno deverá ser preparado para receber a referida construção residencial. O Aterro da construção será executado em camadas de 18 cm, molhadas fortemente compactadas, de modo a serem evitados futuros recalques na mesma.

**CONDIÇÕES DO LOCAL** – Lote irregular, medindo 49.92 metros de frente a rua Goitacazes, na lateral esquerda em ângulo fechado a direita mede 23.10 metros, daí deflete a esquerda 90 graus, daí deflete a direita 90 graus uma distância de 8.29 metros, daí deflete a direita 90 graus uma distância de 2.25 metros, daí deflete a esquerda 90 graus uma distância de 4.25 metros, daí deflete a esquerda 90 graus uma distância de 2.87 metros, daí deflete 90 graus uma distância de 6.30 metros, daí deflete a direita em ângulos 158 graus uma distância de 0.70 metros. Nos fundos em confrontação com área do paço municipal uma distância de 20.50 metros e finalmente na lateral direita mede 32.00 metros da frente aos fundos em confrontação com a rua cherentes. Finalizando uma área de 1.107.84m<sup>2</sup>

Terreno conforme matrícula: Terreno regular com área de 656,00 m<sup>2</sup>, medindo 20.50 metros x 32.00 metros. Frente para a rua Goitacazes.

**LOCAÇÃO** – Serão feitas brocas com perfuratriz, na profundidade variável conforme projeto adequada e necessária conforme projeto em todos os cantos de parede para sustentação da área a ser construída.

**FUNDAÇÃO** – Feitas em brocas a perfuratriz de 10 polegadas na profundidade descrita acima com fundo fortemente apiloados, com blocos estruturais, viga baldrame, e nivelamento com tijolos maciços com 40 centímetros; no respaldo do alicerce será feito tratamento de impermeabilização.

**IMPERMEABILIZAÇÃO** – A canaleta, assim com o mínimo as três primeiras fiadas de tijolos receberão argamassa de cimento, areia e vedacit e posteriormente pintadas com neutrol.

# Alessandro Rondanim

## Arquitetura & Construção

Cau A106532-7 - Fone: (14) 99755:3940

Email: [arbarquiteto@gmail.com](mailto:arbarquiteto@gmail.com)

CNPJ: 42.024.144/0001-28



**ESTRUTURA** – Em todos os cantos de parede serão feitos pilares com ferragens adequadas ao prédio em questão, e serão, feitos vigas em todos os locais necessários.

**ALVENARIA** – Em tijolos de barro, de 6 furos levantadas a prumo com espessura 20 centímetros acabada, de argamassa de cal, areia e cimento no traço 1:2:8.

**PÉ DIREITO** – A altura do prédio em questão é variável de 2,54/3.06 a 3.87 metros conforme projeto

**FORRO** – Todo pavimento terá estrutura aparente.

**COBERTURA** – Telhas do tipo zinco com inclinação variável de 10% com estrutura adequada ao projeto, e nos locais necessários (divisas) serão colocados rufos ou calhas e condutores p/ saída d'água pluvial devidamente embutidos, com escoamento final nas guias de sarjetas (pública).

**REVESTIMENTOS** – As paredes de alvenaria serão chapiscadas com argamassa de cimento, areia e cal, quanto as colunas de concreto serão aparente com pintura de verniz incolor.

**PISO** – Será do tipo do pavimento térreo será em concreto polido com 10 centímetros de altura.

**ESQUADRIAS** – Apenas gradis frontais vazados.

**HIDRÁULICA E ELÉTRICA** – Serão dimensionadas de acordo com a ABNT e normas exigidas pela Sabesp e Empresa de eletricidade desta cidade. O barramento pontual será alimentado pelo quadro trifásico primário.

**ATERRAMENTO** – Padronizado conformas a ndu da companhia de energia local.

**ESGOTO** – Não há dependências neste ambiente.

**FECHAMENTO DO TERRENO** – Será fechado com gradil vazado conforme projeto.

**PINTURA** – Tanto interna como externamente todas as paredes serão lixadas e aplicado fundo preparador para paredes e posteriormente serão pintadas com tinta latéx. As esquadrias como serão de ferro, será aplicado fundo preparador sobre as mesmas, e então receberão esmalte sintético, as portas e batentes como são de madeira, serão lixadas e aplicado verniz sobre as mesmas.

**LIMPEZA** – Haverá lixeira na frente da residência onde será colocado o lixo, ficando a retirada do mesmo a cargo de funcionários designados pela Prefeitura para este tipo de serviço.

# Alessandro Rondanim

## Arquitetura & Construção

Cau A106532-7 - Fone: (14) 99755:3940

Email: [arbarquiteto@gmail.com](mailto:arbarquiteto@gmail.com)

CNPJ: 42.024.144/0001-28



SPDA – Não contempla neste projeto. O projeto de proteção contra descarga atmosférica deverá ser contratado e elaborado por profissional habilitado após a entrega do projeto completo.

LICENÇA BOMBEIRO – Não contemplado neste projeto.

Tupã 10 de outubro de 2025.

Responsável Técnico  
Alessandro Rondanim Berthonzini  
Arquiteto – Cau A106532-7  
CNPJ: 42.024.144/0001-28

---

Proprietário e ou